

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Альянс»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**440000, Пензенская область, г. Пенза,**

**ул. Московская, стр. 73, офис 24**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2021

№ 58-524309-6-2021

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом стр. № 9 (по ПЗУ) со встроенными административными**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области Пензенского района,**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Натальи Лавровой, д. 16,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:24:0381301:2691,**

**строительный адрес: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Новая.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **58-524309-197-2018**, дата выдачи **09.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Пензенского района Пензенской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55993,1	55993,1
в том числе надземной части	куб. м	51780,3	51780,3
Общая площадь	кв. м	16073,6	16073,6
Количество нежилых помещений	шт.		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10687,2	10700,7
Общая площадь мест общего пользования	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	228/10687,2	228/10700,7
1-комнатные	шт./кв. м	128/4762,4	128/4770,0
2-комнатные	шт./кв. м	60/3315,9	60/3319,5
3-комнатные	шт./кв. м	40/2608,9	40/2611,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,5)	кв. м	10965,0	10980,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, сети связи	Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, сети связи

Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные, железобетонные с монолитным ростверком	Свайные, железобетонные с монолитным ростверком
Материалы стен		Силикатный кирпич с утеплением	Силикатный кирпич с утеплением
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели: - площадь застройки	кв. м	1912,7	1912,7

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

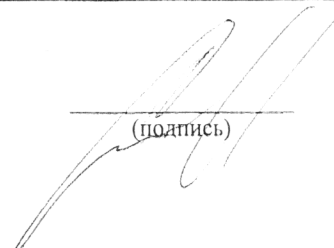
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные Минераловатные	Плиты пенополистирольные Минераловатные

		плиты	плиты
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и с системой микропроветривания	Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и с системой микропроветривания

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.04.2021 г. Кадастровый инженер Конкина Елена Николаевна, является членом СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-0989 от 28.06.2016. СНИЛС 05205510708.

**Заместитель главы  
администрации**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.О. Синичкин**  
(расшифровка подписи)



“ 31 ” мая 20 21 г.